

Stredná odborná škola pedagogická, Sokolská 6, Modra

Nehnuteľnosti evidované na LV 6077 pre katastrálne územie Modra

- Budova školy, súpis.č. 1387, situovaná na pozemku parcelné číslo 2194/1;
- Pozemok pod školou, parc.č. 2194/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1.122 m²
- Budova telocvične, súpis.č. 1788, situovaná na pozemku parcelné číslo 2192;
- Pozemok pod telocvičňou, parc.č. 2192, zastavané plochy a nádvoría o výmere 727 m²
- Pozemok, dvor, situovaný na par.č. 2193, ostatné plochy o výmere 1.488 m²
- Pozemok, dvor, situovaný na par.č. 2194/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3.062 m²

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2019 je :

- Budovy a stavby: 517 476,22 €
- Pozemky: 21.244,68 €.

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2019

nájomca	<i>predmet nájomu+výmery v m²</i>	<i>dobu nájmu od - do</i>	<i>ročná výška nájomu v €</i>
Michálek Svetozár	telocvičňa 338m ²	neurčitá od 2.11.2005	812,00 €
Durbák Vladimír	telocvičňa 338m ²	neurčitá od 1.7.2006	1 190,00 €
Združenie škôl C.S.Lewisa, BA	učebňa 72,05 m ²	neurčitá od 1.9.2018	7 452,36 €
Rastislav Horký	telocvičňa 338m ²	určitá od 1.6.2018 do 30.6.2019	60,00 €/ 3 mes.

budova školy



budova telocvične



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: **Pezinok**
Obec: **MODRA**
Katastrálne územie: **Modra**

Dátum vyhotovenia: **8.11.2019**
Čas vyhotovenia: **09:42:45**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6077

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
373	1562	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		201
375/2	127	Ostatná plocha	37	1		
698/1	25728	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
698/4	257	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
698/10	1396	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
698/11	725	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
698/12	560	Ostatná plocha	37	2		
703	11213	Ovocný sad	6	1		
2192	727	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2193	1488	Ostatná plocha	30	1		
2194/1	1122	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2194/2	3062	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2531/1	3274	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5550/1	600	Ostatná plocha	37	1		
5553	489	Ostatná plocha	37	1		
5554	2155	Vinica	3	1		
5557/3	53	Ostatná plocha	37	2		
5558/1	312	Vinica	3	2		
5558/3	106	Vinica	3	2		
5559/1	901	Ostatná plocha	37	2		
5560	2153	Vinica	3	2		
5561	2366	Ostatná plocha	37	2		
5562	3619	Vinica	3	1		
5563	1443	Vinica	3	1		
5564/1	6033	Ostatná plocha	37	1		
5564/2	22	Ostatná plocha	37	1		
5565/2	87	Vodná plocha	11	1		
5566/1	566	Ostatná plocha	37	1		
5566/3	16	Ostatná plocha	37	1		
5567	67	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5568	30	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5569/1	4404	Ostatná plocha	29	1		
5569/5	34	Ostatná plocha	29	1		
5576/1	746	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5576/2	83	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5576/4	12	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5577/1	3721	Ostatná plocha	37	1		
5577/2	306	Ostatná plocha	37	1		
5578/1	1862	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5578/2	231	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5578/3	252	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5585/3	17	Vodná plocha	11	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

11 - Vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
215	373	11	budova		1
216	5576/1	11	Pálenica Horná 22		1
216	5576/2	11	Pálenica Horná 22		1
216	5576/3	11	Pálenica Horná 22		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 216 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
216	5576/4	11	Pálenica Horná 22		1
1374	2531/1	11	budova školy		1
1387	2194/1	11	škola		1
1788	2192	11	športová hala		1
1806	698/10	11	internát		1
1807	698/4	11	kotolňa		1
1819	698/3	11	škola-prístavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1819 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5407.					
1820	698/7	11	telocvičňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1820 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5407.					
1933	698/9	11	prevádzková budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1933 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5407.					
1998	5567	11	Sklad		1
1999	5568	11	Sklad		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka** **Spoluvlastnícky podiel**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník**1** **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK****1 / 1****IČO:** **36063606**

Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Hlásenie zmien
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/73/2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. ORGSM-76/23/2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. ORGSM-76/24/2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. ORGSM-76/30/2004
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis ORGSM-76/2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zmenu adresy

ČASŤ C: ĎARCHY**Iné údaje:****Poznámka:**

